



12049

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1215**

14 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.1734 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κλειστό Γυμναστήριο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Την 62/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

7) Το 274/11.2.2003 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομίας Λαγκαδά Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

8) Τ 1022/ 28.3.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Το 3394/ 27.3.2003 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

10) Την 11η Συνεδρία/182η Πράξη/7.10.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κλειστό Γυμναστήριο) και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 20.142,61 τ.μ., περιμετρικά του χώρου δημιουργείται οδός πλάτους 5,00 μέτρων, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου κλειστού Γυμναστηρίου: 12,00μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

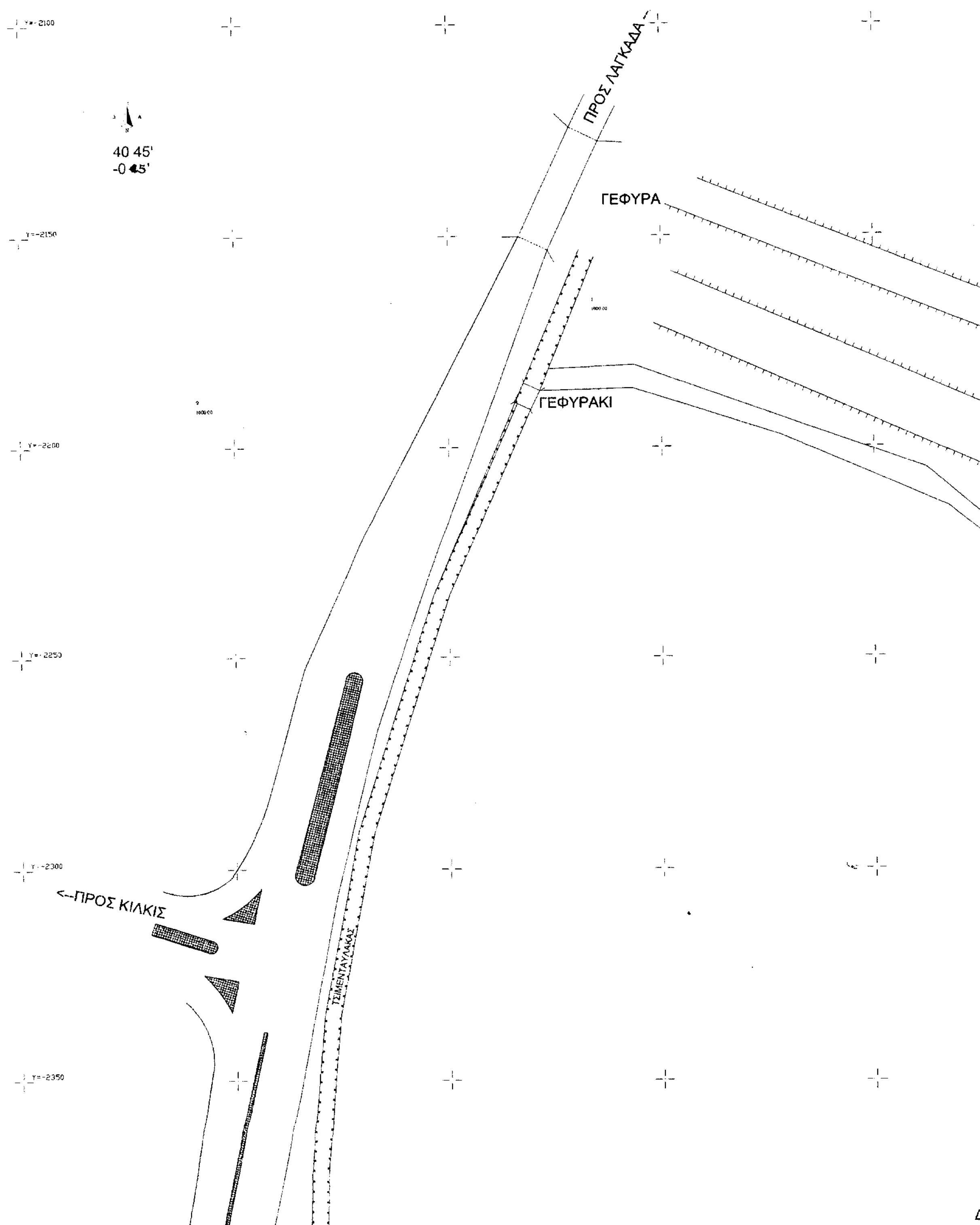
Ορίζεται ελάχιστη απόσταση 15,00 μέτρων από τα όρια του χώρου για την τοποθέτηση του κτιρίου.

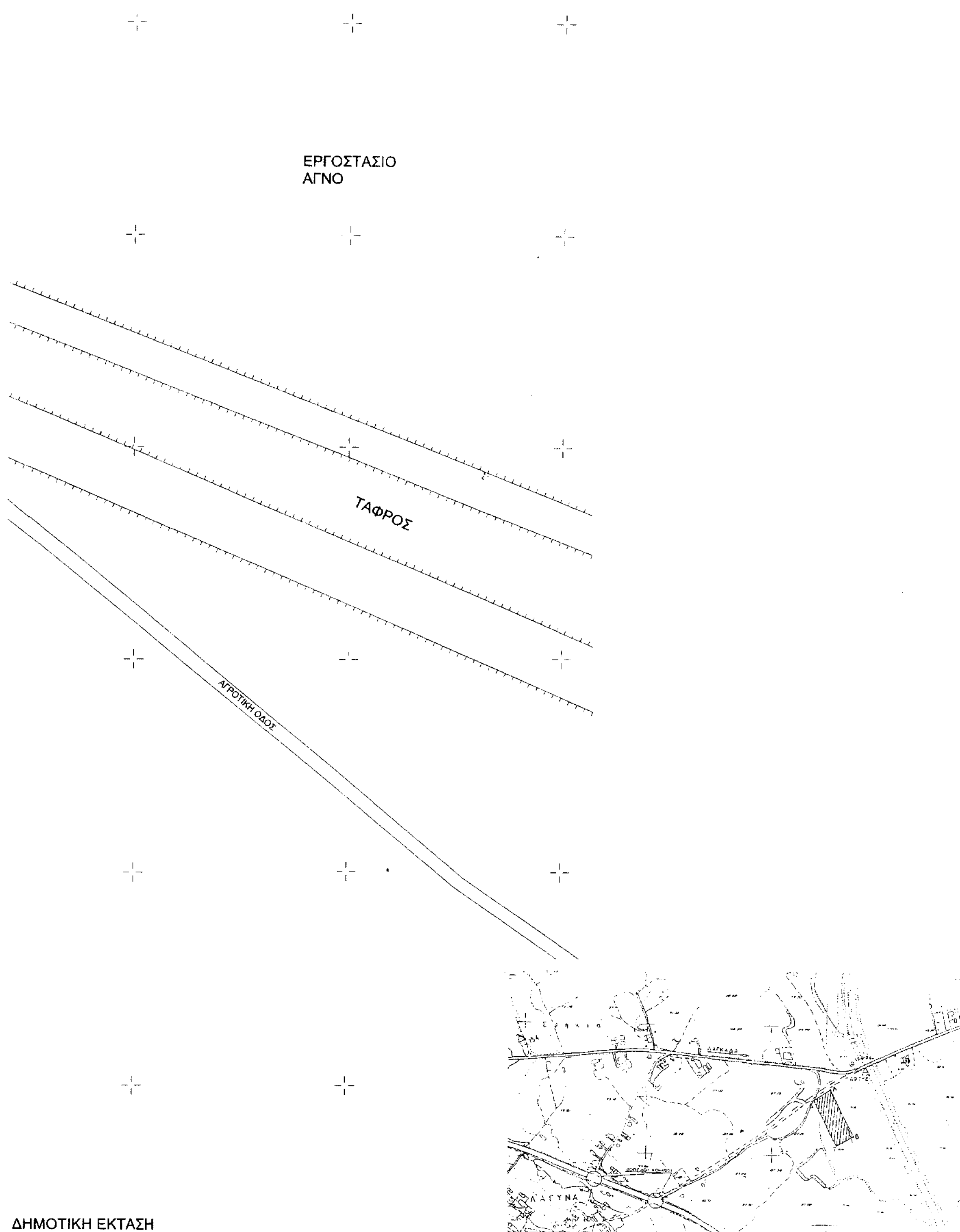
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

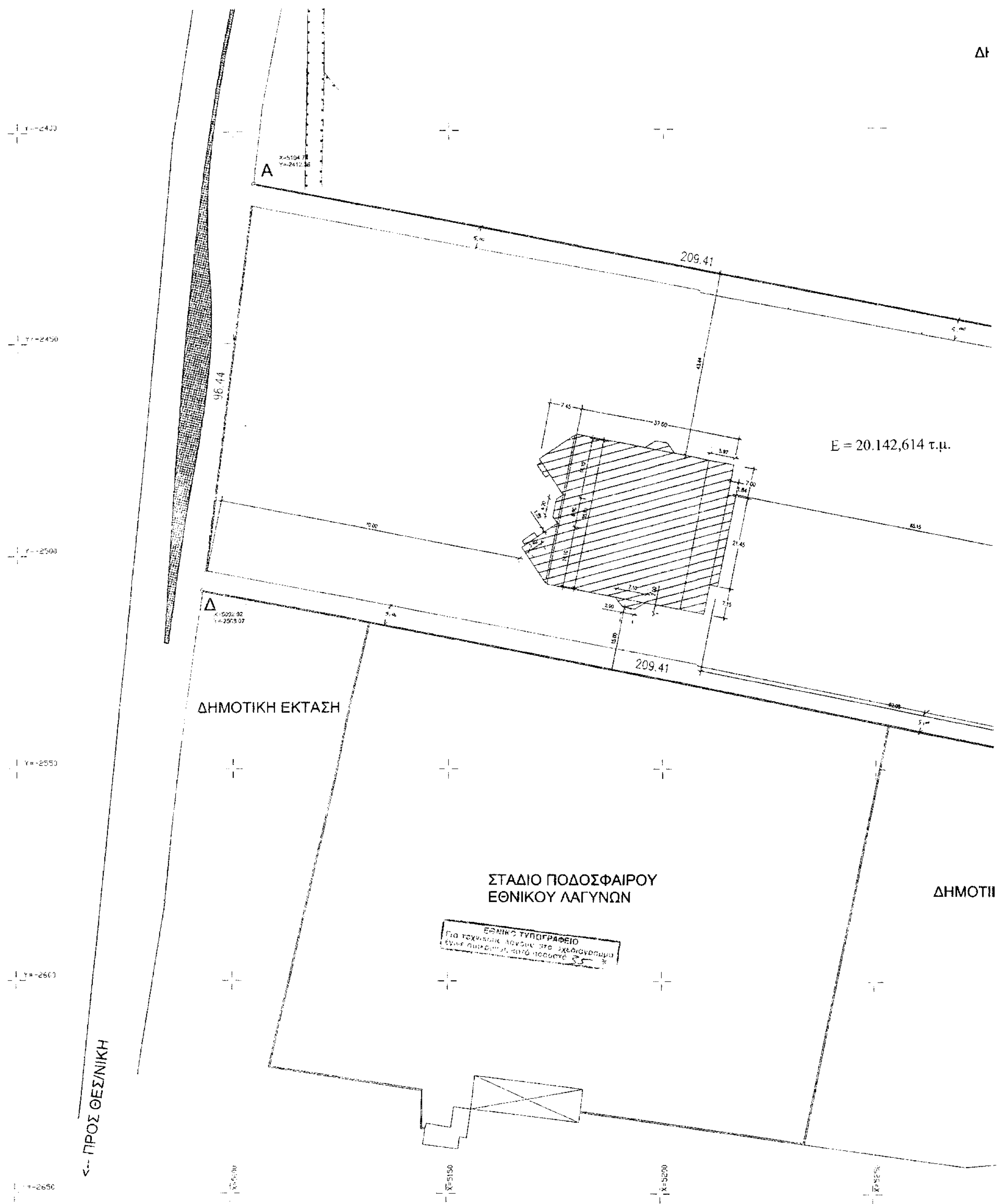
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΡΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
40 45'
ΓΕΦΥΡΑ
ΓΕΦΥΡΑΚΙ
<--ΠΡΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΣΙΜΕΝΤΑΥΛΑΚΑΣ


ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΓΝΟ
ΤΑΦΡΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ



Α
209,41
96,44
Ε = 20.142,614 τ.μ.
Δ
209,41
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΛΑΓΥΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
<-- ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Β

96.44

Γ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

)ΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

15-10-2003

Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 62/2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαγκαδάς ..../..../2003
Θεωρήθηκε
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

Εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ	*Εγκρίσεις :*
Έργο : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11β	
Θέση : Λ. Δ. ΛΑΓΥΝΩΝ	
Μελετητές : ΛΟΥΛΑΣ Γ. (Τεχνολόγος Πολιτικός μηχανικός)	
Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*Αρ.σχεδίου* A.1
Κλίμακα : 1:500	*Χρόνος μελέτης :*
Σφραγίδα : ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ Λουλάς Γ. Τεχνολόγος Πολιτικός μηχ/κος	*Υπογραφή :* ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕΔ. Ο Προϊστάμενος της Τεχν. Υπηρ. Του Δήμου Δ.ΡΕΓΚΑΣ

Αριθ. 3101 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ελάτης με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 23.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 1, 4, 5 του Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Δ/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 « περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α΄/16.9.94).

6. Την 5863/8.8.86 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Οριοθέτηση Οικισμού Ελάτης».

7. Την 56/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιθήκων.

9. Την 2772/9.9.2003 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την 1η/πρ. 7°/11.9.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και επειδή η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου στο Ο.Τ. 23 επαναφέρει τις Ο.Γ. και Ρ.Γ. στα διαμορφωμένα όρια του οικοπέδου χωρίς να μειώνεται η κοινόχρηστη έκταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Ελάτης με την μετατόπιση Ρυμοτομικών Γραμμών στο Ο.Τ. 23, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

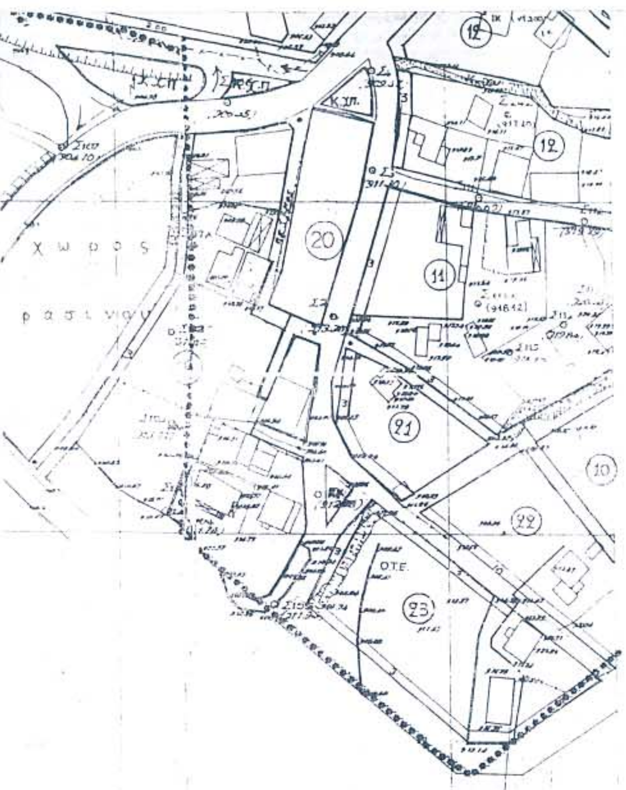
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αιθήκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 2 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Δ.Δ. ΕΛΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΘΗΚΩΝ
Ο.Τ. 23
ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ο.Γ & Ρ.Γ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Αριθ. 836/6-7-99 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 577/Δ/27-7-1999)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1: 500

ΑΡΙΘ	Στοιχεία ιδιοκτητών που εμπλέκονται στην τροποποίηση
1	Αικατερίνη Καραστέργιου
2	Δημήτριος και Στέφανια Κρούπη
3	Αχιλλέας Κιμέρης Χρηστος Συρμος
4	Δήμος Αιθήκων
5	
6	

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ κ. Δ/ΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΘΗΚΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Δ.Δ. ΕΛΑΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΘΗΚΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 56/03 απόφαση του Δ.Σ. Αιθήκων και με την προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ. 23. Δεν καθιστά οικόπεδο άρτια ως μη άρτια και ουδέν ανεγερθέν νομίμως κτίριο θίγεται

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΤΑΙΟΥΜΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ - - 2003
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΩΤ. ΜΠΟΥΡΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 12300
ΑΦΜ. 030155881 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΛΛΕΤΗ 14 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 0431 083128

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ - - 2003

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 9-9-2003
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΤΑΛΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'Β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ - 10 - 2003
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 5-9-2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

